

# CUC – XIV COMUNITA' MONTANA

## "VALLE DI COMINO"

P.zza Volsci, 60 - 03042 Atina (FR) - Tel. 0776.610883 Fax 0776.610700  
Cod. Fisc. 82004690606 - e-mail: l4cmlazio@cmvalledicomino.it - pec: cmvalledicomino@pec.it

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e smi, relativa all'affidamento del seguente intervento: **"LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E RIFUNZIONALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA PLESSO VIA ROSSINI CON RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA PERTINENZIALE" - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", - COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE".**

CUP: D28I21000110001 - CIG: 9824708585

### VERBALE DI GARA NR. 01 DEL 12/06/2023

#### In seduta pubblica

#### Premesso che:

- determina a contrarre del Responsabile della C.U.C. della XIV Comunità Montana "Valle di Comino" n. 34 del 25.05.2023, sono stati approvati gli atti per l'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E RIFUNZIONALIZZAZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA PLESSO VIA ROSSINI CON RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA PERTINENZIALE", con aggiudicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel comune di Trentola Ducenta (CE);
- con Determinazione nr. 42 del 12.06.2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. smi, composta dai seguenti commissari:
  - Presidente: Arch. Giovanna Nardone;
  - Commissario: Ing. Antonio Longo;
  - Commissario e segretario verbalizzante: Ing. Felice Evangelista;
- L'importo a base di gara è pari ad € 2.203.474,65 di cui:
- €. 2.137.491,04 di cui €. 482.395,68 quale incidenza manodopera, soggetto a ribasso;
- €. 25.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
- €. 40.983,61,00 oneri di discarica non soggetti a ribasso d'asta;
- Il termine per la presentazione delle offerte è fissato al 11.06.2023 ore 18.00;
- Il termine per la presentazione di quesiti è fissato al 01.06.2023 ore 09.00;
- La qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

	Categoria D.P.R. 207/2010	Lavorazione	Class.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Sub- Appaltabile (si/no)
1	OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	IV per importi fino a 2.582.000,00	SI	2.203.474,65	100	Prevalente	Si

In data 12.06.2023 Alle ore 09:00 la commissione procede all'accesso sulla piattaforma telematica digitalPa della CUC XIV Comunità Montana "Valle di Comino", e da avvio alla seduta di gara pubblica.  
Si riporta l'elenco degli operatori economici partecipanti.

I commissari di gara dichiarano di non incorrere in cause di incompatibilità con i partecipanti alla procedura di gara ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e smi.

Il Presidente procede alla lettura del disciplinare e di concerto con i commissari nominati si procede all'apertura delle buste amministrative dei due operatori economici partecipanti:

**Operatore economico 1:**

Consorzio Stabile Energios con sede legale in Piazza Dante Alighieri n 7, CAP 13835 Valdilana (BI), C.F. e P. IVA: 11569400010

**Operatore economico 2:**

Consorzio ordinario costituito (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. E) formato da:

- Consorzio Stabile Geco Scarl, con sede legale a Anzio (RM) in Via Aurora n. 22, Codice Fiscale 03946600248 Partita IVA 03946600248
- EURO MONTAGGI S.R.L. con sede in VIA CERASA SNC - 81050 - PASTORANO (CE) Partita IVA: 02589960612 - Codice Fiscale: 02589960612

**Operatore economico 3:**

AQUA ITALIA SRL con sede legale in TELESE TERME (BN) – VIA VALLONE NAZIONALE SANNITICA N.35 - CAP 82037 - con sede operativa in FRIGNANO (CE) – VIA DANTE ALIGHIERI N.1 - CAP 81030 - codice fiscale 01393030620 - partita IVA 01393030620

**Operatore economico 4:**

MA.BE. 2 COSTRUZIONI SRL avente sede legale in Napoli (NA) alla via Cuma, n. 28, Partita IVA e C.F. 02676930619

**Operatore economico 5:**

IMPREGINA SRL con sede legale in C.SO TRIESTE 214, 81100 – CASERTA, con sede operativa in VIA S. DONATO ULTIMA TRAV SNC, 81033 – CASAL DI PRINCIPE (CE) - codice fiscale 03916770617 - partita IVA 03916770617

**Operatore economico 6:**

FAST APPALTI SOC. COOP. con sede legale in Carinaro (CE) alla strada consortile zona Asi Aversa Nord C/O Incentro con sede operativa in Casal di Principe (CE) alla Via Cavour n. 108 codice fiscale 03631040619 - partita IVA 03631040619

**Operatore economico 7:**

Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe con sede legale in Via Domenico Morelli n. 41 – 80021 Afragola (NA) - con codice fiscale 04668041215 - partita IVA 04668041215

**Operatore economico 8:**

Toto Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Galileo Ferraris n. 10 Comune Giugliano in Campania, cap 80014 Prov. Napoli con - C.F. 08118281214 e partita IVA 08118281214








**Operatore economico 9:**

F.C. GROUP SRL, con sede in Casal di Principe (CE), 81033 Via Segni n. 7, partita iva 03505630610







La commissione, dopo un'attenta valutazione della documentazione amministrativa ammette tutti gli operatori economici alla fase successiva di gara;

Si procede in seduta pubblica all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, solo per verificare il contenuto.

L'offerta tecnica del partecipante CONSORZIO STABILE ENERGOS è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:52 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:








Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230609150903-1.-All.08_Modulo-offerta-tecnica.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:52	File P7M
 20230609150910-2.Relazione-descrittiva.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:52	File P7M
 20230609150921-3.Elaborati-Grafici.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:52	File P7M
 20230609150929-4.Scheda-di-sintesi.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:52	File P7M
 20230609150937-5.Computo-metrico-non-estimativo.PDF.p7m.p7m	12/06/2023 17:52	File P7M
 20230609150947-6.Quadro-di-raffronto.PDF.p7m.p7m	12/06/2023 17:52	File P7M
 20230609150954-7.Dichiarazione.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:52	File P7M

L'offerta tecnica del partecipante Consorzio Stabile Geco scarl è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:53 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230609154426-1.-All.08_Modulo-offerta-tecnica.08_Modulo-offerta-tecnica.docx.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609154454-OFFERTA-TECNICA-VIA-ROSSINI-INFANZIA-TRENTOLA.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609154514-OFFERTA-TECNICA-VIA-ROSSINI-INFANZIA-TRENTOLA-TABELLA-RIEP.-E-RAFFRONTI-QUANTITA.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609154535-COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO-ROSSINI-INFANZIA-TRENTOLA.PDF.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609154555-OFFERTA-TECNICA-VIA-ROSSINI-INFANZIA-TRENTOLA-TABELLA-RIEP.-E-RAFFRONTI-QUANTITA.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609154607-Dichiarazione-signed.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M













L'offerta tecnica del partecipante AQUA ITALIA SRL è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:53 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:








Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230609201640-1.-All.08_Modulo-offerta-tecnica.08_Modulo-offerta-tecnica.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609201650-RELAZIONE.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609201709-ELABORATI-GRAFICI.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609201722-SINTESI-RIEPILOGATIVA.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609201729-COMPUTO-METRICO-GLOBALE-NON-ESTIMATIVO.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609201737-QUADRO-COMPARATIVO-NON-ESTIMATIVO.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M
 20230609201745-DICHIARAZIONI-CRITERIO-D.pdf.p7m	12/06/2023 17:53	File P7M



L'offerta tecnica del partecipante MaBe2 Costruzioni s.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:54 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:








Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230610100657-1.-All.08_Modulo-offerta-tecnica.08_Modulo-offerta-tecnica.pdf.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100703-RELAZIONE-DESCRITTIVA-SCUOLA-INFANZIA.pdf.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100726-STUD_B.2.1_installazione_pannelli_fonoassorbenti_sulla_recinzione_cantiere.pdf.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100733-TG.A.1.1.pdf.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100735-TG.A.1.2.pdf.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100737-TG.A.1.3.pdf.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100757-QUADRO-SINOTTICO-MIGLIORIE.pdf.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100806-COMPUTO-METRICO-.PDF.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100815-QUADRO-COMPARATIVO-.PDF.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610100821-DICHIARAZIONE-CRITERI-PREMIALI.pdf.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M

L'offerta tecnica del partecipante IMPREGINA SRL è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:54 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:








Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230609185727-1.-All.08_Modulo-offerta-tecnica.08_Modulo-offerta-tecnica.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230609185800-RELAZIONE-TECNICA.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230609185818-SCHEDA-DI-RIEPILOGO.PDF.p7m.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230609185834-COMPUTO_METRICO.PDF.p7m.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230609185851-QUADRO-COMPARATIVO.PDF.p7m.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230609185904-DICHIARAZIONI.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M
 20230610112300-TAVOLE-GRAFICHE_INFANZIA.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:54	File P7M



L'offerta tecnica del partecipante FAST APPALTI SOC COOP è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:55 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:











Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230610112418-1_All.08_Modulo-offerta-tecnica.pdf.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610112958-2_Relazione-Descrittiva.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610113007-3_Elaborati-grafici.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610113015-4_Scheda-di-sintesi.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610113022-5_Computo-metrico-non-estimativo.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610113028-6_Quadro-di-raffronto-delle-quantita.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610113037-7_Dichiarazione-criteri-premiali.pdf.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M

L'offerta tecnica del partecipante Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:55 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230610171354-1_All_08_Modulo-offerta-tecnica-SCUOLA_INFANZIA.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610171407-2_Relazione_scuola_infanzia.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610171420-3_Elaborati_scuola_infanzia.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610171429-4_SCHEDA_sintesi_scuola_infanzia.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610171443-5_CM_Scuola_Infanzia-Senza-prezzi.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610171452-6_Quadro_raffronto_Scuola_Infanzia_senza-prezzi.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M
 20230610171501-7_CRITERIO-D-MISURE-PREMIALI_Scuola_Infanzia.pdf.p7m.p7m	12/06/2023 17:55	File P7M










L'offerta tecnica del partecipante TOTO COSTRUZIONI SRL è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:56 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230611091251-1.-All.08_Modulo-offerta-tecnica.08_Modulo-offerta-tecnica.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611091303-Dichiarazione-D.1.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611091305-Dichiarazione-D.2.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611091307-Dichiarazione-D.3.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611091308-Dichiarazione-D.4.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611093609-2_Relazione-descrittiva.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611093625-3_Elaborati-grafici.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611093714-4_Scheda-di-sintesi.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611093719-5_Computo-metrico-non-estimativo.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611093726-6_Quadro-raffronto-delle-quantita.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M



L'offerta tecnica del partecipante F.C GROUP SRL è stata aperta per la prima volta in data 12/06/2023 alle ore 17:56 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Nome	Ultima modifica	Tipo
 20230611153422-11.-All.08_Modulo-offerta-tecnica.08_Modulo-offerta-tecnica-2.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611153431-21.-RELAZIONE-TECNICA_INFANZIA.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611153447-31.-ELABORATI-GRAFICI-PIANO-DI-MANUTENZIONE.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611153500-41.-SCHEDA-DI-SINTESI.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611153511-51.-COMPUTO-METRICO-SENZA-PREZZI.PDF.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611153521-61.-QUADRO-COMPARATIVO-SENZA-PREZZI.PDF.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M
 20230611153528-71.-DICHIARAZIONI.pdf.p7m	12/06/2023 17:56	File P7M

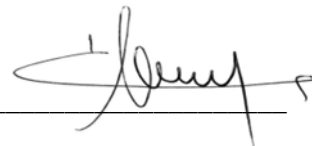
Alle ore 18:10 la commissione conclude la verifica del contenuto della busta tecnica, presentata dagli operatori economici, e chiude la seduta pubblica.

La commissione prosegue la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata.


Letto, confermato e sottoscritto.

Atina (FR) lì 12.06.2023

Presidente: Arch. Giovanna Nardone



Commissario: Ing. Antonio Longo



Commissario e segretario verbalizzante: Ing. Felice Evangelista

