

XIV COMUNITA' MONTANA "VALLE DI COMINO"

P.zza Volsci, 60 – 03042 Atina (FR) - Tel. 0776.610883 Fax 0776.610700
Cod. Fisc. 82004690606 e-mail: cmvalledicomino@libero.it

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA SCUOLA VIA COLLODI" - CUP: D21B21000960001 - CIG: 98187500D4", con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 comma 3 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE N. 2 DEL 12.06.2023 (Seduta Riservata)

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di **Giugno**, alle ore **16:30**, si è riunita la commissione di gara in seduta riservata per la valutazione della documentazione tecnica relativa alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI UN POLO PER L'INFANZIA SCUOLA VIA COLLODI"**, per il Comune di Trentola Ducenta (CE) (giusta convenzione tra la C.U.C. XIV Comunità Montana "Valle di Comino" e lo stesso Ente in data 18-05-2023, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28/02/2023), con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

La procedura si svolge, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma dalla centrale di committenza "DigitalPa della C.U.C. XIV Comunità Montana Valle di Comino - Atina", raggiungibile al sito internet: <https://cmvallecomino.acquistitelematici.it>, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

Con Determinazione dell'Ufficio Tecnico della C.U.C. XIV Comunità Montana "Valle di Comino" n. 44 (R.G. n. 143) del 12.06.2023 è stata nominata la commissione di gara, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, composta da:

- Arch. Giuseppe VISCOGLIOSI – Presidente;
- Geom. Davide LEONI – Commissario;
- Arch. Dario GIOVINI – Commissario e segretario verbalizzante.

Preliminarmente si prende atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016, applicando il metodo aggregativo-compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base delle formule di cui al disciplinare di gara.

Il Presidente espone ai commissari il criterio di giudizio da adottare come previsto dal disciplinare di gara che si compone in:

| Giudizio | Esempio di valori | Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento |
|----------------------------|-------------------|--|
| Eccellente | 1,0 | è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori |
| Ottimo | 0,8 | aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative |
| Buono | 0,6 | aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali |
| Discreto | 0,4 | aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio |
| Modesto | 0,2 | appena percepibile o appena sufficiente |
| Assente/irrelevante | 0,0 | nessuna proposta o miglioramento irrilevante |

La griglia di valutazione con i criteri qualitativi ed i relativi punteggi di cui al disciplinare di gara è la seguente (peso 80 punti):

| ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA | | Peso ponderale massimo attribuibile |
|--|---|-------------------------------------|
| A | Qualità e Pregio Tecnico (Criteri premianti e proposte aggiuntive) | 55 |
| a1 | Proposte e soluzioni migliorative coerenti con il progetto posto a base di gara nel rispetto dei CAM. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte: miglioramento della funzionalità e fruibilità dell'edificio attraverso il completamento delle finiture delle componenti interne del fabbricato (pavimenti, porte, controsoffitti, serramenti, ecc.) | 20 |
| a2 | Proposte qualitative e quantitative delle soluzioni migliorative coerenti con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte: miglioramento delle caratteristiche delle componenti interne del fabbricato (arredi, soluzioni tecnologiche ecc.) volto all'incremento del benessere degli occupanti, al miglioramento della fruibilità, al contenimento dei disturbi dal rumore; | 15 |
| a3 | Proposte qualitative e quantitative delle soluzioni migliorative coerenti con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte: miglioramento delle caratteristiche delle componenti esterne del fabbricato (miglioramenti accessi delle aree esterne, ecc.) volto all'incremento dell'accesso e della fruibilità degli occupanti; | 12 |
| a4 | Proposte qualitative e quantitative delle soluzioni migliorative coerenti con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte: miglioramento delle caratteristiche delle componenti energetiche del fabbricato (fotovoltaico, solare termico, ecc.) | 8 |
| B | Modalità di gestione del cantiere | 10 |
| b1 | Procedure organizzative e modalità di gestione riguardanti i rifiuti prodotti in cantiere. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: accorgimento, procedure interne e logistica specifica del cantiere per l'individuazione delle aree destinate all'accumulo dei rifiuti; modalità e cadenza del trasporto in discarica e gestione della documentazione derivante dal conferimento. | 5 |
| b2 | Modalità esecutive, organizzazione del cantiere e gestione dello stesso coerenti con il progetto posto a base di gara. Con riferimento al presente sub criterio di valutazione la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base al seguente criterio motivazionale: soluzioni migliorative alla mitigazione delle polveri e dei rumori; modalità di sorveglianza del cantiere, monitoraggio e controlli sui movimenti di mezzi e personale; modalità di esecuzione dei lavori con individuazione e redazione di piani atti a mitigare l'impatto dei lavori, migliorare la sicurezza del cantiere, risoluzione delle interferenze; quantità e funzionalità di strumentazione, mezzi, attrezzature di cantiere fisse e mobili, utilizzati dal concorrente per l'intervento. | 5 |
| C | Manutenzione e Gestione dell'opera | 5 |
| c1 | Proposte migliorative aggiuntive al piano di manutenzione del progetto posto a base di gara, finalizzate a garantire i massimi indici di efficienza, affidabilità ed economicità nella fase di esercizio e a limitare gli interventi di manutenzione. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte: soluzioni migliorative in termini di materiali ecocompatibili a parità di risposta prestazionale con materiali standardizzati nella pratica edilizia; proposte integrative relative alla manutenzione, volte ad assicurare la piena efficienza e funzionalità dell'opera nel suo complesso, con indicazione della durata, della frequenza e delle modalità della eventuale manutenzione ordinaria post-collauda proposta dal concorrente. | 5 |
| D | Criteri Premiali ex art. 47 del D.L. 77/2021, L. 108/2021, per tutta la durata del contratto: | 10 |
| d1 | Promuovere l'imprenditoria femminile. Obbligo di assicurare in caso di aggiudicazione una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali. | 3 |
| d2 | Assunzione di giovani di età inferiore a 36 anni. Obbligo di assicurare in caso di aggiudicazione una quota pari ad almeno il 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione delle attività ad esso connesse o strumentali. | 3 |
| d3 | Inclusione lavorativa delle persone disabili | 3 |
| d4 | Nel tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, non risulti destinatario di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del D.Lgs 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 11 marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del D.Lgs. 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'articolo 54 del D.Lgs. 26 marzo 2001, n. 151. | 1 |
| ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA | | |

Fatte le doverose premesse si passa ad esaminare la documentazione di cui all'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

La commissione prende atto del progetto posto a base di gara e del bando e disciplinare, focalizzando l'attenzione sui criteri di valutazione ivi riportati. Procede quindi all'esame collegiale delle proposte presentate dagli operatori economici, approfondendone gli aspetti tecnici.

Alle ore 19:40 il Presidente, vista la restante documentazione tecnica da esaminare, chiude la seduta e aggiorna i lavori al giorno 14.06.2023 ore 16:00, per il prosieguo dell'esame e valutazione delle offerte tecniche nonché l'attribuzione dei punteggi, in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Atina, 12.06.2023

Il Presidente – Arch. Giuseppe VISCOGLIOSI



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe ViscoGLIOSI', written over a horizontal line.

Il Commissario – Geom. Davide LEONE



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Davide Leone', written over a horizontal line.

Il Commissario e segretario verbalizzante – Arch. Dario GIOVINI



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dario GioVINI', written over a horizontal line.

